

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
P.P.341, Zagreb
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TROVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-2915/2023
Stečajni sudac: Ines Božić

Stečajni dužnik: KIKI-MLADEN GRADNJA d.o.o. u stečaju
OIB: 89729803658
Zagreb, Frankopanska ulica 2

Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2915/2023 od dana 25.siječnja 2024.godine određeno je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KIKI-MLADEN GRADNJA d.o.o., OIB: 89729803658, Zagreb, Frankopanska ulica 2 (dalje u tekstu: Dužnik).

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1 Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano 2022. godine i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081426510.

Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: Fasadni i štukatorski radovi

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač bio je upisan: Mladen Dimitrijević, OIB: 1481890398, Srbija, Kruševac, Nema Ulice BB 0

Jedini član uprave/direktor bio je: Mladen Dimitrijević, OIB: 1481890398, Srbija, Kruševac, Nema Ulice BB 0

Upisani temeljni kapital: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro

RADNICI:

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje nastavno na radnje poduzete u prethodnom postupku:

Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku.

Provedena promjena u registru stvarnih vlasnika.

Zatvoreni su stari računi kod poslovnih banaka.

Otvoren novi poslovni račun kod Podravska banka d.d..

Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena predaja u posjed nekretnina, pokretnina i poslovne dokumentacije društva.

Zaprimljene su i obrađene prijave tražbina do dana sastava izvješća.

Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja knjiga.

Izvršen izvid na nekretninu u vlasništvu Dužnika i utvrđeno stanje.

Podnesen prijedlog za raspisivanje potražnice MUP-u za vozilo u vlasništvu Dužnika.

PRIMOPREDAJA IMOVINE:

Predaja imovine Dužnika i poslovne dokumentacije je izostala s obzirom da nije moguće uspostaviti kontakt sa zz-om.

Naime, preporuke poslane na adresu sjedišta Dužnika i na adresu nekretnine u vlasništvu Dužnika su se vratile neuručene.

Zahtjev nije moguće poslati na prebivalište iz sudskog registra obzirom da nije navedena ulica i broj prebivališta, a Kruševac je grad sa 68.000 stanovnika.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik je osnovan 2022. godine pretežito se fasaderskim i štukaterskim radovima.

Slijedom ispunjenja uvjeta sukladno Stečajnom zakonu, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu je nad stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak.

KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Društvo nema nijedno objavljeno financijsko izvješće.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

Nekretnina:

Upisana u katastarsku općinu 304026, VUKOVIJE, zk.ul. 2322, i u zemljišnim knjigama opisanu kao kč.br. 13/13, u naravi Batinjani, Dvorište, gospodarska zgrada, kuća, Batinjani, Batinjani 4, ukupne površine 1701 m².

VRIJEDNOST: 114.375,00 kn/15.180,17 eur*

*cijena iz ugovora o kupoprodaji koju je prihvatila Porezna uprava

U naravi se radi o ruševnoj kući u lošem stanju, što je vidljivo iz slika u privitku.

Za makar djelomično preuzimanje nekretnine u posjed bi bilo nužna promjena jednih vrata i promjena brave na drugim vratima te rezanje i promjena lokota na dvorišnoj kapiji.

Dužnik ne raspolaže nikakvim sredstvima do unovčenja, stoga bi sredstava za navedeno trebali predujmiti vjerovnici.

Prema podacima HEP-a, nije evidentirana potrošnja struje od lipnja 2023.godine te je naknadno isključen priključak zbog neplaćene struje.

Stečajni upravitelj predlaže prodaju nekretnine u postojećem stanju, sukladno načelu ekonomičnosti predlaže utvrditi vrijednost u iznosu od 15.200,00 eur.

Napomena:

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist RH temeljem rješenja Općinskog suda u Bjelovaru u postupku pod poslovnim brojem Ovr-2170/2023, stečajni upravitelj je podnio prijedlog za brisanje navedenog razlučnog prava sukladno čl.168.SZ u ovršnom postupku.

Predlaže se razlučnom vjerovniku da povuče navedeni prijedlog radi bržeg unovčenja u sklopu stečajnog postupka.

POKRETNINE:

- N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 2.0, godina proizvodnje 2005., broj šasijske WV1ZZZ2KZX040532, reg. oznaka ZG-5640IP, vozilo nije predano stečajnom upravitelju

VRIJEDNOST: 150,00 eur*

**procjena vrijednosti kao sekundarna sirovina(staro željezo)*

Iako je stečajni upravitelj zatekao navedeno vozilo na nekretnini u vlasništvu Dužnika, ne raspolaže prometnom dozvolom ni ključevima vozila, stoga nije u mogućnosti vozilo preuzeti u posjed ni odjaviti.

Kako bi spriječio eventualni odlazak vozila iz RH te prekršajne(i financijske) posljedice za Dužnika i upravitelja zbog ne-odjave registarskih oznaka, upravitelj je predložio raspisivanje potražnice za vozilom te i dalje ustraje na navedenom prijedlogu.

Pribavljena je ponuda za izradu novog ključa vozila, Dužnik ne raspolaže nikakvim sredstvima do unovčenja, stoga bi sredstava za navedeno trebali predujmiti vjerovnici.

S obzirom na vizualni pregled vozila, za prepostaviti je da isto nije korišteno već duže vrijeme, vjerojatno od lipnja 2023.godine, kada je zabilježena zadnja potrošnja struje u nekretnini.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA: Predvidivi troškovi u razdoblju od 12 mjeseci:

Knjigovodstvo(vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća, razvrstavanje dokumentacije dužnika prije arhiviranja 12 mj.x 70,00 eur)	840,00 eur
Vođenje žiro računa i bankarske naknade(12 mj.)	150,00 eur
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal,poštarina, putni troškovi)	800,00 eur
Nagrada stečajnom upravitelju	po odluci suda
Sudska pristojba	265,45 eur
UKUPNO:	2.055,45 eur

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (knjigovodstvena)	Obveze (uključene prijavljene tražbine)	Iznos	
nekretnine	15.180,17 eur	1. tražbine (bez razlučnog prava)	4.017,83 eur	
pokretnine	150,00 eur	2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	2.055,45 eur	
potraživanja	-	3. razlučno pravo (uvjetno)	-	
Ukupno:	15.330,17 eur	Ukupno:	6.073,28 eur	

PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje
- prihvaća se predračun troškova
- poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
- prodaja nekretnine upisane u katastarsku općinu 304026, VUKOVIJE, zk.ul. 2322, i u zemljišnim knjigama opisanu kao kč.br. 13/13, u naravi Batinjani, Dvorište, gospodarska zgrada, kuća, Batinjani, Batinjani 4, ukupne površine 1701 m2, nakon brisanja razlučnog prava, vršiti će se prikupljanjem pisanih ponuda, upravitelj će oglašavati prodaje u besplatnim oglasnicima, utvrđuje se vrijednost nekretnine u iznosu od 15.200,00 eur, prodaja će se vršiti u četiri kruga na način da se u prvom krugu nekretnina ne može prodati ispod utvrđene vrijednosti, u drugom krugu ispod 75% utvrđene vrijednosti, u trećem krugu ispod 50% utvrđene vrijednosti, u četvrtom krugu ispod 25% utvrđene vrijednosti
- ovlašćuje se stečajni upravitelj neposrednom pogodbom unovčiti vozilo u vlasništvu Dužnika, u slučaju da ne pribavi nijednu ponudu, ovlašćuje se unovčiti vozilo kao sekundarnu sirovinu, u slučaju da isto ne bude moguće, ovlašćuje se otpisati vozilo kao neunovčivo

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić